

Demande de dérogation mineure



Date de la demande : _____

Propriété visé par la demande

Adresse complète : _____

Numéro de lot : _____

Information

Identification du requérant

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

Identification du propriétaire

Même que le requérant

Nature de la demande

Raison de la demande

Élément de non-conformité aux dispositions du règlement de zonage ou de lotissement demandée :

Raisons pour lesquelles le requérant ne peut se conformer aux dispositions réglementaires applicables :

Une dérogation mineure aux règlements de zonage et de lotissement ne peut être accordée que si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- seules les dispositions des règlements de zonage et de lotissement autres que celles relatives à l'usage, à la densité d'occupation du sol, aux dimensions et superficies des lots ainsi que les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral (protection de la bande riveraine) et de celles relatives aux plaines inondables, peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure;
- une dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la municipalité d'Adstock;
- la dérogation ne peut être accordée que si l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- elle ne peut non plus être accordée si elle porte atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriétés;
- la demande doit être conforme à toutes les dispositions du règlement de construction et à celles des règlements de zonage et de lotissement ne faisant pas l'objet d'une dérogation mineure.

Une demande de dérogation mineure peut être demandée durant l'une ou l'autre des situations suivantes :

- au moment de la demande de permis ou de certificats;
- pendant la réalisation des travaux à la condition cependant que ces travaux aient fait l'objet d'un permis de construction et aient été effectués de bonne foi;
- lors de la vérification de la conformité aux règlements d'un immeuble existant.

Demande de dérogation mineure



Description du préjudice causé au requérant par l'application des dispositions règlementaires :

Quels sont les impacts sur les propriétés voisines :

Autres renseignements utiles à l'étude de la demande :

Document à fournir avec votre demande de permis

- Plan ou certificat d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre (selon la demande);
- Plan descriptif du projet;
- Un chèque de 350,00 \$;
- Autres documents jugés pertinents selon la demande.

*** IMPORTANT ***

N'oubliez pas de joindre l'ensemble des documents requis pour le traitement de votre demande.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Date

Signature du requérant