



**CODIFICATION ADMINISTRATIVE DU
RÈGLEMENT NUMÉRO 73-07**

**RELATIF AUX TARIFS DES PERMIS,
CERTIFICATS ET AUTRES HONORAIRES
ENCOURUS DANS L'APPLICATION DES
RÈGLEMENTS D'URBANISME**

ADOPTÉ LE 2 AVRIL 2007

Les règlements d'amendement suivants sont venus modifier le présent règlement.

Numéro de règlement	Objet du règlement	Date entrée en vigueur
88-08	Modification du tarif concernant une installation septique et tout travaux de captage des eaux souterraines	2008-02-05
123-11	Ajout de tarif concernant les SPA et les logements intergénérationnels	2011-06-06
184-15	Ajout de tarif concernant les éoliennes	2016-04-06
193-15	Retrait du tarif sur les SPA et remplacement de l'article 2.3	2016-06-07

MISE EN GARDE

Cette codification a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude ou à la fiabilité du texte et les erreurs typographiques ont été volontairement laissées, afin de préserver l'intégrité du texte tel qu'adopté.

Afin d'obtenir la version officielle du règlement et de chacun de ses amendements, le lecteur devra contacter le Service de l'urbanisme au 418 422-2135 poste 25.

Table des matières

1	Dispositions déclaratoires	1
1.1	Buts du règlement.....	1
1.2	Territoire assujetti	1
2	Tarifs d'honoraires pour la délivrance des permis et certificats	1
2.1	Tarifs d'honoraires pour un permis de lotissement	1
2.2	Tarifs d'honoraires pour un permis.....	2
2.2.1	Habitation permanente, habitation saisonnière, maison mobile	2
2.2.6	Tout travaux nécessitant le remaniement des sols.....	3
2.3	Tarifs d'honoraires pour un certificat d'autorisation	4
2.4	Tarifs d'honoraires pour un certificat d'occupation	4
3	Tarif exigible pour la tenue de l'assemblée publique relative aux élevages porcins	4
4	Tarif exigible à une modification d'un règlement d'urbanisme	5
5	Tarif exigible pour une demande de dérogation mineure	6
6	Remplacement de tout règlement antérieur	6
7	Entrée en vigueur	7

1 Dispositions déclaratoires

1.1 Buts du règlement

Le règlement fixe le tarif des honoraires exigibles pour tout permis et certificats émis par l'inspecteur en bâtiment et tout autre officier responsable nommé par la municipalité. Il fixe également les tarifs relatifs aux demandes de modification d'un règlement d'urbanisme effectuées par un contribuable ainsi que les tarifs relatifs à la tenue des assemblées publiques concernant les élevages porcins.

1.2 Territoire assujetti

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire sous juridiction de la municipalité d'Adstock.

2 Tarifs d'honoraires pour la délivrance des permis et certificats

2.1 Tarifs d'honoraires pour un permis de lotissement

- Pour chaque lot créé 50,00\$

2.2 Tarifs d'honoraires pour un permis de construction

2.2.1 Habitation permanente, habitation saisonnière, maison mobile, cabane à sucre

Ces coûts exclus les coûts applicables aux installations septiques et au captage des eaux souterraines qui doivent être ajoutés s'il y a lieu.

Types de permis	Tarifs	
	Sans remaniement des sols	Avec remaniement des sols (si applicable)
Permis de construire	100,00\$	150,00\$
Permis de réparer, modifier, agrandir	50,00\$	100,00\$
Permis de démolir	25,00\$	75,00\$

R. 123-11, art. 3; r. 192-15, r. art. 3, r. 261-20, art. 4.

2.2.2 Commerce, industrie, public, bâtiment agricole autre que cabane à sucre¹

Ces coûts exclus les coûts applicables aux installations septiques et au captage des eaux souterraines qui doivent être ajoutés s'il y a lieu.

Types de permis	Tarifs	
	Sans remaniement des sols	Avec remaniement des sols (si applicable)
Permis de construire	200,00\$	250,00\$
Permis de réparer, modifier, agrandir	100,00\$	150,00\$
Permis de démolir	50,00\$	100,00\$

R. 261-20, art. 5.

¹ Voir s'il y a lieu l'article 3 ci-dessous

2.2.3 Bâtiment accessoire complémentaire à tout type d'usage ou bâtiment accessoire permis sans bâtiment principal dans certaines zones spécifiques

Types de permis	Tarifs	
	Sans remaniement des sols	Avec remaniement des sols (si applicable)
Permis de construire	60,00\$	110,00\$
Permis de réparer, modifier, agrandir	40,00\$	90,00\$
Permis de démolir	0,00\$	50,00\$

2.2.4 Piscines creusée, hors terre, gonflable

Types de permis	Tarifs	
	Sans remaniement des sols	Avec remaniement des sols
Permis de construire, d'installer	50,00\$	100,00\$
Permis de démolir (une piscine creusée)	0,00\$	50,00\$

R. 123-11, art. 3; r. 192-15, r. art. 3..

2.2.5 Toute installation septique, travaux de captage des eaux souterraines

- Coût du permis 35,00\$

R. 88-08, art. 3.

2.2.6 Tout travaux nécessitant le remaniement des sols

Conformément aux dispositions de l'article 4.6 du règlement relatif à l'émission des permis et des certificats numéro 72-07 50,00\$

2.3 Tarifs d'honoraires pour un certificat d'autorisation

Types de certificats d'autorisation	Tarifs
Pour déplacer ou déménager toute construction	50,00\$
Pour l'affichage et enseigne	25,00\$
Pour des travaux autorisés dans la bande riveraine	25,00\$
Pour l'abattage d'arbre relatif à l'encadrement forestier	10,00\$ ¹
Pour la construction d'une clôture ou d'un mur de soutènement, pour l'implantation d'une haie	Gratuit
Pour l'installation de panneau solaire	25,00\$
Tout autre certificat d'autorisation	25,00\$
Grande éolienne	
Grande éolienne	10 000 \$ /éolienne
Poste de raccordement ou sous-station de l'électricité produite au réseau d'Hydro-Québec	5 000 \$
Mât de mesure de vent	1 000 \$
Bâtiment secondaire ou autre relié au service des grandes éoliennes	1 000 \$
¹ Dans le cas d'un arbre déficient, taré, dépérissant, endommagé, mort, dangereux pour la sécurité des personnes ou qui pourrait occasionner des bris matériels, le tarif pour un certificat d'autorisation est gratuit.	

R. 184-15, art. 3; r. 192-15, art. 4.

2.4 Tarifs d'honoraires pour un certificat d'occupation

Types de certificats d'occupation	Tarifs
Pour une nouvelle construction ayant fait l'objet d'un permis de construction	gratuit
Pour un changement d'usage ou de vocation de toute construction	gratuit
Pour un usage provisoire ou une occupation domestique	50,00\$
Première demande pour un logement intergénérationnel	50,00\$
Renouvellement annuel du certificat d'occupation pour un logement intergénérationnel	10,00\$

Pour l'utilisation d'un bâtiment comme résidence de tourisme, un établissement de résidence principale ou gîte touristique à titre d'usage complémentaire à l'habitation	500,00 \$
Renouvellement du certificat d'occupation pour l'utilisation d'un bâtiment comme résidence de tourisme, un établissement de résidence principale ou gîte touristique à titre d'usage complémentaire à l'habitation	500,00 \$

R. 123-11, art. 4, r. 261-20, art. 6.

3 Tarif exigible pour la tenue de l'assemblée publique relative aux élevages porcins

Le tarif exigible pour la tenue de l'assemblée publique relatif aux élevages porcins correspond aux coûts réels encourus par la municipalité pour préparer et tenir l'assemblée publique. Le permis de construire applicable au bâtiment agricole ne pourra être émis que si les coûts relatifs à la tenue de l'assemblée publique ont été acquités.

4 Tarif exigible à une modification d'un règlement d'urbanisme

Toute demande de modification d'un règlement d'urbanisme, faite par une personne physique ou moral, à l'exclusion de l'inspecteur en bâtiment, du CCU et du conseil municipal, est assujettie à la tarification suivante :

1. Réception de la demande (dépôt de la demande)
par l'inspecteur en bâtiment et recommandation par le CCU : 100,00\$
Ce montant est payable lors du dépôt de la demande et n'est pas remboursable.
2. Préparation du règlement : projet, second projet (s'il y a lieu), avis et période pour une demande de participation à un référendum (article 132 de la LAU), adoption du règlement, avis public : 500,00\$
Ce montant est payable suite à l'adoption de l'avis de motion qui confirme que le conseil enclenche le processus de modification du règlement. Ce montant n'est pas remboursable.

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3. | Validation du nombre de personnes habiles à voter ² et période d'enregistrement (s'il y a lieu) : | 100,00\$ |
| 4. | Référendum (s'il y a lieu) : | 500,00\$ |

Les montants 3 et 4 sont payables au début du processus identifié au point 3 ci-dessus et ils ne sont pas remboursables.

5 Tarif exigible pour une demande de dérogation mineure

Le tarif exigible pour une demande de dérogation mineure est de 350,00 \$ et il est non remboursable.

6 Remplacement de tout règlement antérieur

Le présent règlement remplace tout règlement, y compris tous les amendements relatif aux tarifs des permis et certificats des anciennes municipalités de Saint-Méthode-de-Frontenac, de Sacré-Cœur-de-Marie-Partie-Sud et de Sainte-Anne-du-Lac et de tout règlement de la municipalité d'Adstock portant sur le même objet.

2. Les étapes 3 et 4 ne sont pas obligatoires si le règlement est réputé approuvé par les personnes habiles à voter (article 132 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*)

7 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté par le Conseil de la municipalité d'Adstock lors de la session régulière s'étant tenue le 2 avril 2007 et signée par la mairesse et le directeur général.

La mairesse,

Hélène Faucher

Le directeur général,

Bernardin Hamann

Avis de motion :	5 février 2007
Adoption du projet :	5 février 2007
Assemblée publique	27 mars 2007
Adoption du règlement :	2 avril 2007
Certificat de la MRC de L'Amiante :	
Entrée en vigueur :	



PROVINCE DE QUÉBEC

AUX CONTRIBUABLES DE LA SUSDITE MUNICIPALITÉ

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par le
soussigné, directeur général de la susdite municipalité, QUE:-

Le Conseil de la Municipalité d'Adstock, lors de la session ordinaire tenue le 2 avril 2007, a adopté le règlement portant le numéro 73-07 ayant pour objet les tarifs exigés lors de l'émission des permis, certificats et autres honoraires encourus dans l'application des règlements d'urbanisme.

Toute personne intéressée peut en prendre connaissance au bureau du soussigné, celui-ci étant situé au 35, Principale Ouest, Adstock, secteur St-Méthode et ce, aux heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Adstock, ce 3^{ième} jour d'avril 2007.

Le directeur général,

Bernardin Hamann

**CERTIFICAT de PUBLICATION
(Article 419 du code municipal)**

Je soussigné, Bernardin Hamann, directeur général de la Municipalité d'Adstock et résidant au 16, Principale Ouest à Adstock, secteur St-Méthode, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant les copies nécessaires aux endroits désignés par le conseil entre 10h00 et 16h00 heures de la journée du 3 avril 2007.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 3 avril deux mil sept.

Le directeur général,

Bernardin Hamann