

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

**EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉE PAR LA SOUSSIGNÉE QUE :**

Le conseil de la Municipalité d'Adstock, lors de la séance extraordinaire du conseil municipal qui se tiendra à l'édifice Bernardin-Hamann le lundi 26 septembre 2022, étudiera la demande de dérogation mineure suivante :

**Projet G.S.L.L. inc. (lot 6 486 200 du cadastre du Québec)**

Demande de dérogation mineure pour autoriser, dans le cadre du projet G.S.L.L. inc., ce qui suit :

- d'autoriser la création de lots selon les superficies ou les largeurs suivantes alors que l'article 5.3.2 du règlement de lotissement prescrit une superficie minimale de 2 787 mètres carrés et une largeur minimale de 45.72 mètres :
  - o Superficie : 6 533 964 (2 741.1 m<sup>2</sup>);
  - o Largeur : 6 533 931 (45.19 m); 6 533 932 (45.25 m); 6 533 933 (45.11 m); 6 533 962 (40.68 m);
- d'autoriser la création de lots selon les superficies ou les largeurs suivantes alors que l'article 5.4.1.1 du règlement de lotissement prescrit une profondeur minimale de 75 mètres et une largeur minimale de 50 mètres :
  - o Profondeur : 6 533 938 (73.09 m); 6 533 938 (73.02 m); 6 533 940 (65.68 m); 6 533 951 (69.31 m); 6 533 950 (68.77 m); 6 533 957 (62.67 m); 6 533 958 (74.81 m); 6 533 959 (74.23 m);
  - o Largeur : 6 533 941 (34.62 m); 6 533 942 (38.87 m); 6 533 943 (47.18 m); 6 533 949 (49.81 m); 6 533 955 (35.86 m); 6 533 960 (40.21 m); 6 533 963 (27.82 m);
  - o Profondeur et largeur : 6 533 956 (profondeur : 47.56 m) (largeur : 26.47 m);
- d'autoriser la création de lots pour fins d'emprise de rue à une distance de moins de 75 mètres d'un cours d'eau pour certains tronçons alors que l'article 4.7 du règlement de lotissement numéro 70-07 prescrit une distance minimale de 75 mètres.

**Toute personne intéressée pourra se faire entendre devant les membres du conseil municipal relativement à cette demande de dérogation mineure lors de cette séance du conseil. Également, toute personnes intéressées qui désirent se faire entendre concernant cette dérogation peut, exceptionnellement, transmettre ses questions ou observations au conseil municipal avant le 23 septembre 2022, 16h30 par les moyens suivants :**

par courriel :

[urbanisme@adstock.ca](mailto:urbanisme@adstock.ca)

par courrier :

À l'attention de M. Jérôme Grondin  
35, rue Principale Ouest  
Adstock (QC) G0N 1S0

Donné à Adstock, ce 9 septembre 2022.

La directrice générale,

(Signé)

Julie Lemelin