

Présentation des dossiers en cours et des grands projets de la Municipalité

8 juillet 2025

Pascal Binet, maire
Jérôme Grondin, directeur général



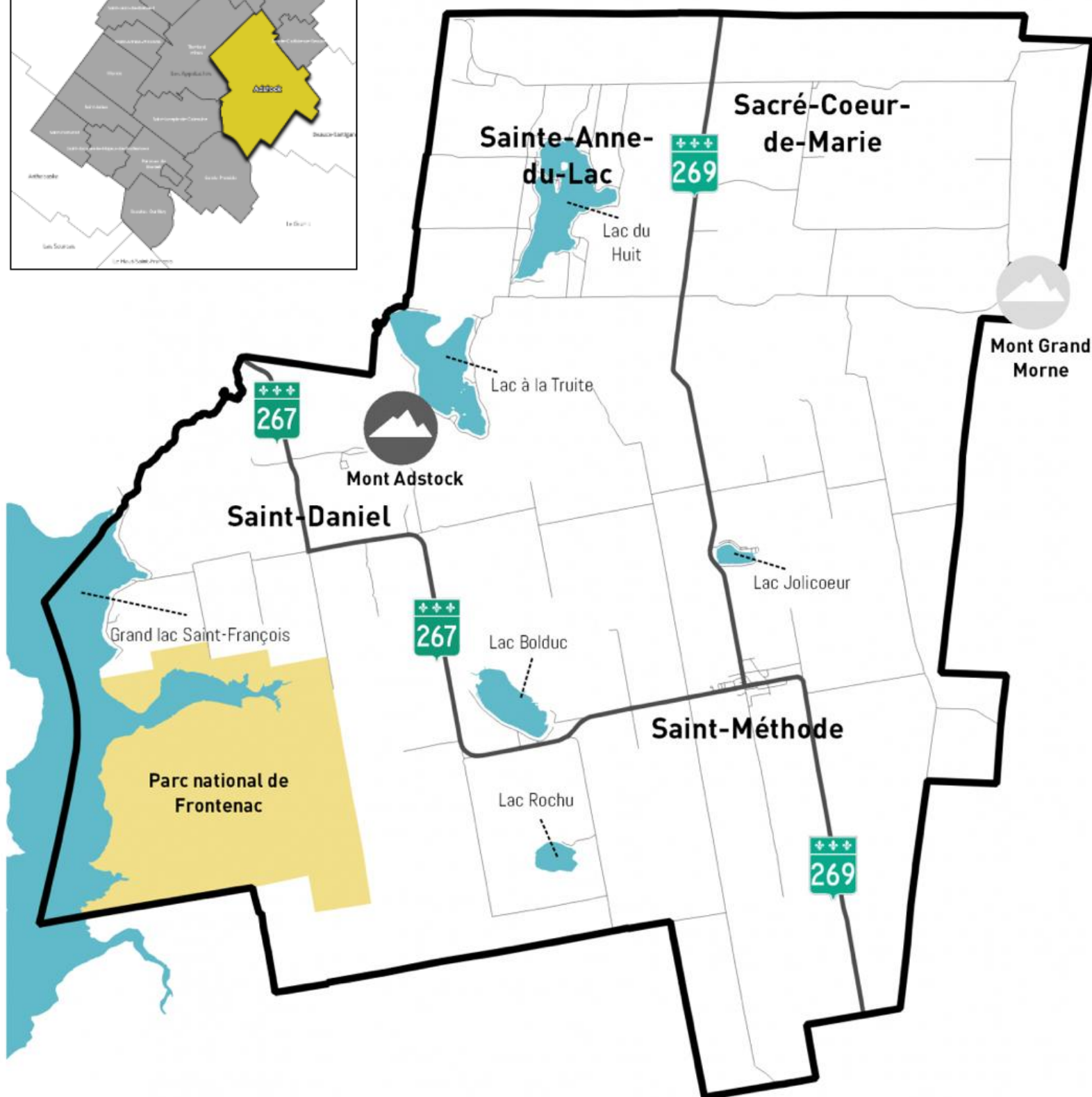
**CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE**
—
dans Les Appalaches

DÉROULEMENT



À l'ordre du jour

- Mot de bienvenue;
- Portrait et vision municipale (plans d'actions adoptés)
- Grands projets et dossiers en cours
- Commentaires et autres questions



En un coup d'œil

Un large territoire (306 km²)

80 % en milieu agricole et forestier

4 périmètres urbains distincts

Un parc industriel et des services de proximité dans chaque secteur

Un fort indice de vitalité économique (Q2 - 300^e sur 1141)

Évaluation foncière au-dessus de la moyenne (215 000 \$)

Six lacs et cinq communautés riveraines

Population + 20% depuis 2001

Des attraits à portée extrarégionale

PARTICULARITÉS DE LA MUNICIPALITÉ

- Une administration municipale composée d'une douzaine d'employés avec plusieurs expertises
- Un réseau routier de plus de 200 km, trois réseaux d'aqueduc et d'égouts distincts
- Deux garages municipaux composée d'une équipe d'une dizaine d'employés aux travaux publics et services techniques
- Une caserne incendie avec une brigade composée d'une vingtaine de pompiers volontaires, formée pour le sauvetage hors-route, en forêt et nautique
- + de 80 entreprises (principalement dans les secteurs manufacturiers et agricoles)
- + 60 comités / organismes œuvrant dans divers champs d'activités (clubs sociaux, développement, loisirs, embellissement, environnement, etc.)
- Un Complexe sportif (aréna, gymnase, bibliothèque et salles communautaires) + quatre autres salles communautaires + deux patinoires extérieures et cinq parcs et terrains de jeux
- Deux écoles primaires, un point de service CLSC, une résidence pour personnes semi-autonomes, une garderie avec places subventionnées
- Un parc industriel, deux incubateurs, une terre-école et un centre de transformation agroalimentaire, deux places publiques, une forêt nourricière
- Une station récréotouristique où se pratique le golf, la randonnée, le ski de fond et alpin, la raquette, le vélo.
- Un parc national avec une plage publique, plusieurs sentiers en nature et terrains de camping, une centaine de km de sentiers de vélos, pédestres, quadistes et motoneiges sillonnant tout le territoire



ENJEUX / DÉFIS

- Travail constant pour tenir compte des besoins des différents milieux de vie
- Complexité à gérer plusieurs milieux de vie mais nécessaire pour la vitalité des milieux
- Menace de perte des services de proximité dans les différents villages
- Contexte intergénérationnel et arrivée de nouveaux arrivants
 - Rétention
 - Attractivité
- Contexte politique
 - Transfert des nouvelles responsabilités gouvernementales
 - Leadership
- Contexte économique
 - Inflation et ère de coupures
 - Main-d'œuvre
 - Changements climatiques
- Menace
 - Vivre ensemble
 - Fusion / Intégration à la MRC



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches

PLAN D'URBANISME

MUNICIPALITÉ
D'ADSTOCK

—
2024-2039

RÈGLEMENT NUMÉRO 298-24

2025-2029

POLITIQUE DES FAMILLES ET DES ÂÎNÉS

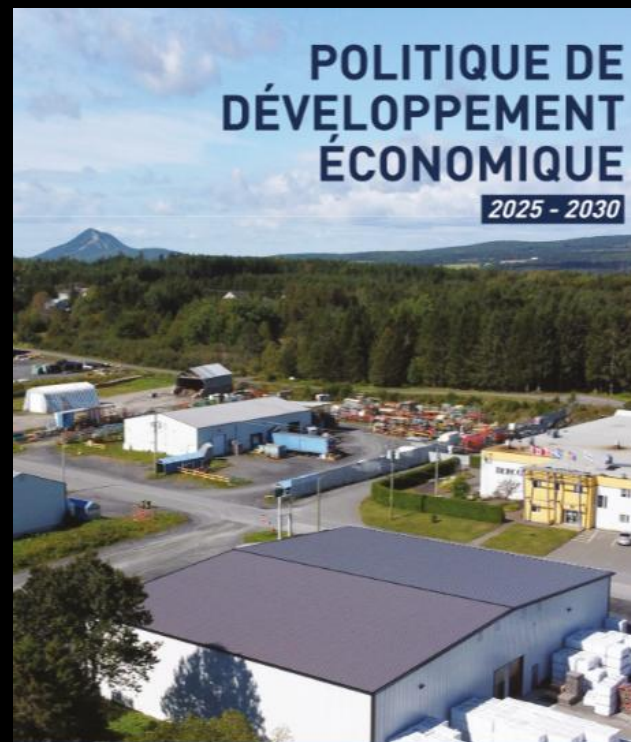


Adstock
Municipalité



POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

2025 - 2030



Adstock
Municipalité

POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

2025-2030



Adoption de divers plans d'action 2025-2030

Adstock
Municipalité



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches

Elle vise à assurer un milieu de vie attractif et sécuritaire, encourageant la participation citoyenne et les liens intergénérationnels afin de refléter les différentes réalités socio-démographiques d'Adstock

Plan d'action (27 objectifs - 40 actions) :

- Bonification des infrastructures municipales et de l'offre d'activités;
- Milieux de vie inclusifs et rassembleurs;
- Sécurité des citoyens accrue;
- Communications renforcées.

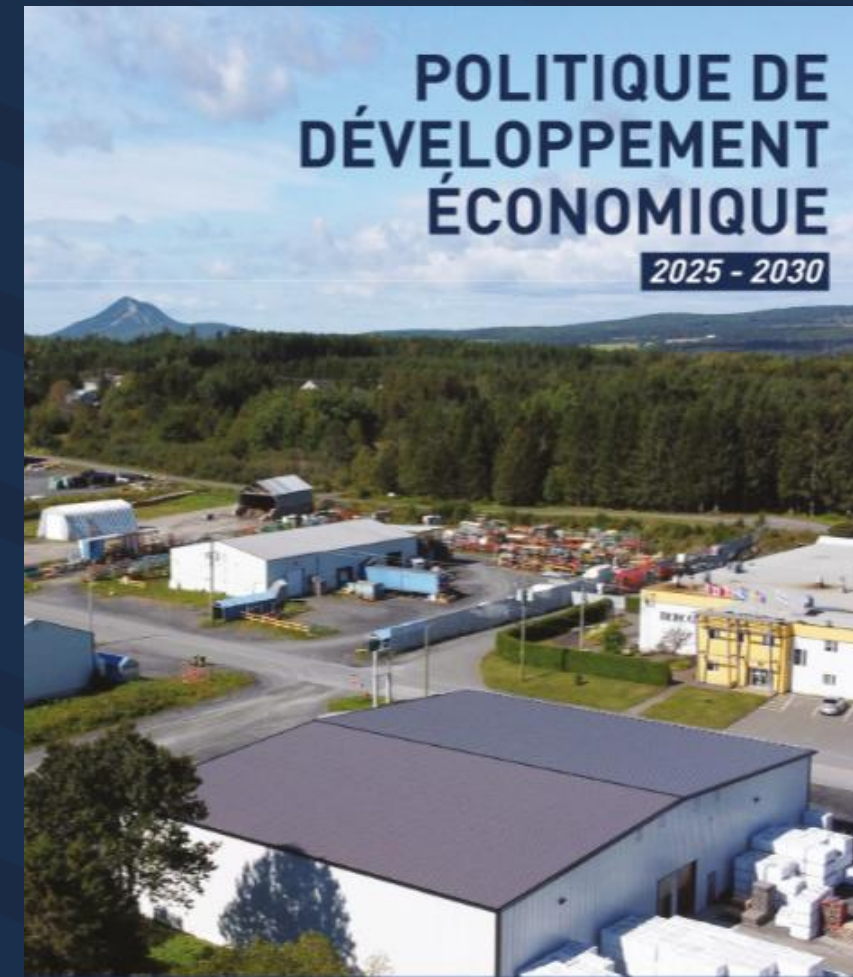


**CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLAGIATURE**
—
dans Les Appalaches

Elle vise à soutenir l'attractivité du territoire et des communautés d'Adstock tout en soutenant la vitalité des différents milieux de vie, à pérenniser les services de proximité et à soutenir les entreprises et les attraits locaux

Plan d'action (4 axes – 22 actions) :

- Optimisation et requalification des espaces industriels;
- Bonification de l'offre commerciale et pérennisation des services de proximité;
- Consolidation du pôle récréotouristique et du secteur bioalimentaire;
- Nouveaux logements et hébergements touristiques;
- Création d'un Comité consultatif économique.

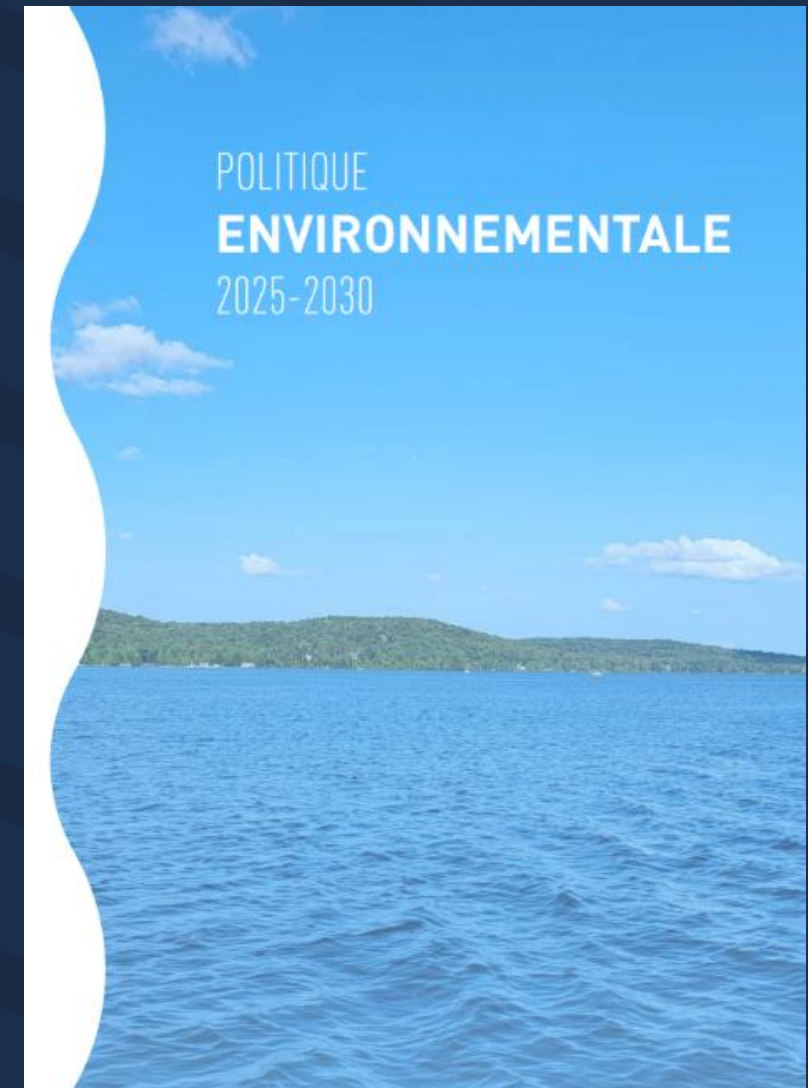


**CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE**
dans Les Appalaches

Elle vise à encadrer l'occupation du territoire tout en protégeant les lacs, les ressources en eau et les milieux naturels, en adaptant les infrastructures et les services municipaux aux changements climatiques et à réduire l'empreinte environnementale

Plan d'action (14 objectifs – 56 actions) :

- Campagnes d'information et de sensibilisation;
- Suivi des bandes riveraines, des installations septiques et des trappes à sédiments;
- Amélioration du réseau routier et mise aux normes des réseaux d'aqueduc et égout;
- Plan de lutte contre les espèces envahissantes;
- Implantation d'une alternative au bac brun.



**CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE**
—
dans Les Appalaches

Grands chantiers et projets – 2025-2030



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches

Les grands chantiers municipaux reliés à des emprunts (financement en cours)

depuis 2001

2002	Acquisition du bureau municipal – Caisse (terminé)
2003	Égout Sacré-Cœur-de-Marie
2006	Mise aux normes réseau Saint-Méthode
2010	Construction Complexe sportif
2011	Plan et devis Centre intergénérationnel
2012	Construction du Centre intergénérationnel
2015	Travaux voirie, achat camion-citerne
2016	Travaux rue Réjean et 1 ^{ère} Avenue (2018-2020)
2017	Aqueduc lac Jolicoeur
2018	Agrandissement du Complexe sportif
2020	Camions voirie route reliant 6 ^e Rang au mont Adstock
2021	Travaux voirie (2022)
2022	Travaux voirie (2023)



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches

Les grands chantiers municipaux non reliés à des emprunts

depuis 2013

2015	Cession de l'ancienne station des pompes
2016	Agrandissement du parc industriel
2017	Aqueduc phase 1 Ste-Anne-du-lac
2018	Relocalisation de la caserne
2018	Tour de télécommunication Parc
2018	Achat de terrains (Pôle agro et Pôle récréo)
2019	Gaz naturel, achat camion mousse
2020	Décontamination de l'ancienne quincaillerie
2021	Aménagement de deux places publiques
2021	Démarrage du Domaine Escapad
2022	Changement des lumières de rue
2023	Piste multifonctionnelle mont Adstock / Parc national
2024	Cession de l'église St-Daniel par la Fabrique
2025	Cession de l'ancien Collège pour réalisation d'un projet de logements



**CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE**
dans Les Appalaches

BILAN DES RÉALISATIONS 2013-2023

—
UNE MUNICIPALITÉ
EN MOUVEMENT



Réfection d'un réseau routier de près de 200 km

Rechargement de près de 50 km
des chemins de gravier.

Ajout de près de 30 km de pavage.



Énorme rattrapage sur le plan de la voirie

40 % des chemins municipaux
ont subi des améliorations depuis
2013.



26 723 761

Plusieurs millions en investissement pour des immobilisations et projets structurants

De ce montant, 57 % fut des
aides financières obtenues par le
Service de l'ingénierie et l'équipe
municipale.



Diminution du taux de taxation de la foncière générale

Le taux de taxation est passé
de 0.85 \$ à 0.67 \$ du 100 \$
d'évaluation entre 2013 et 2023.



Une communauté en croissance

La population permanente est
passée de 2643 en 2011 à 2965 en
2021.

Le nombre de fiches de contribuable
est passé de 2700 en 2013 à 3048
en 2023.



Des permis et des investissements privés en forte augmentation

2013 : 318 permis (15 nouvelles
résidences) représentant
5 863 000 \$ en investissement.

2023 : 674 permis (48 nouvelles
résidences) représentant
29 850 000 \$ en investissement.

Les grands chantiers municipaux en cours ou à venir

2022	Route du Mont-Adstock (6e Rang)
2024	Aqueduc phase 2 Ste-Anne-du-Lac
2024	Rue Réjean et 1ère Avenue Est
2025	1ère Avenue O. et rue Sheink
2025	Cession de terrains et conception pour infrastructures de loisirs Rue Viateur Routhier Équipements roulants



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches

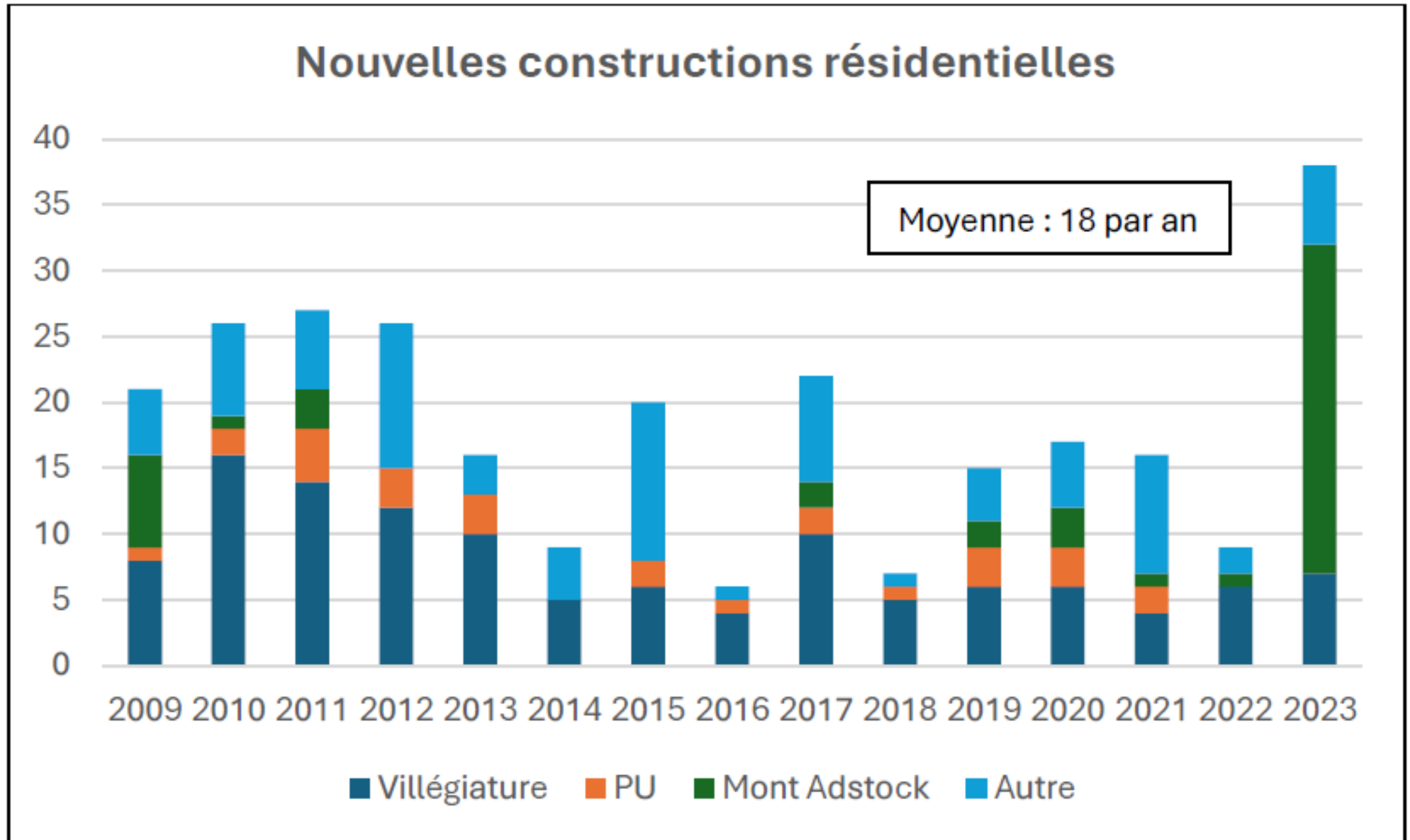
Amélioration des infrastructures municipales 2025-30

Poursuite de la réfection du réseau routier
Aménagement de nouvelles infrastructures de loisirs
Entretien des étangs aérés et du réseau aqueduc St-Méthode
Projet de nouvelle caserne incendie
Mise aux normes des bâtiments municipaux
Renouvellement des équipements roulants



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches

Développement résidentiel



ANALYSE DES TERRAINS VACANTS

Légende

- Limite de propriété
- Route
- Limite municipale
- Limite MRC contigue
- Limite de zone
- Limite périmètre urbain
- Propriété vacante
- Propriété constructible
- Lac
- Cours d'eau
- Cours d'eau d'intérêt
- Milieu humide potentiel
- Milieu humide d'intérêt
- Zone inondable

Affectation	Terrains vacants	Terrains potentiellement constructibles
Ilots	37	36
Agricole	434	177
Forestier	281	166
Industriel	8	8
Villégiature	101	13
Récréotouristique	179	134
Résidentiel		
PU Broughton	5	4
PU Sacré-Cœur	5	3
PU St-Daniel	8	7
PU St-Méthode	43	34
TOTAL	1101	582

Affectation/Zone	Appellation	Superficie
Zone résidentielle	RA, RB, RC, RP, AR	Au lot
Zone industrielle	RI, RI-1, RI-2, RI-3	Au lot
Zone publique	PA	Au lot
Villégiature	VR, VR-1, VR-2	Au lot
Conservation	CO	5 000 m ²
Agricole dynamique	AD	100 ha
Agricole dynamique conditionnelle	ADC	100 ha
Agricole	AG	50 ha
Agroforestation de type 1	AF1	20 ha
Agroforestation de type 2	AF2	10 ha
Forêt d'appoint	DA, DB, DC, DE, DF, DG	2 282 m ²
Forêt d'appoint	DD, DE, DF, DG, DH, DI	2 282 m ²
Zone récréotouristique	RT, RT-1, RT-2, RT-3, RT-4	Entre 1 000 m ² et 10 000 m ²



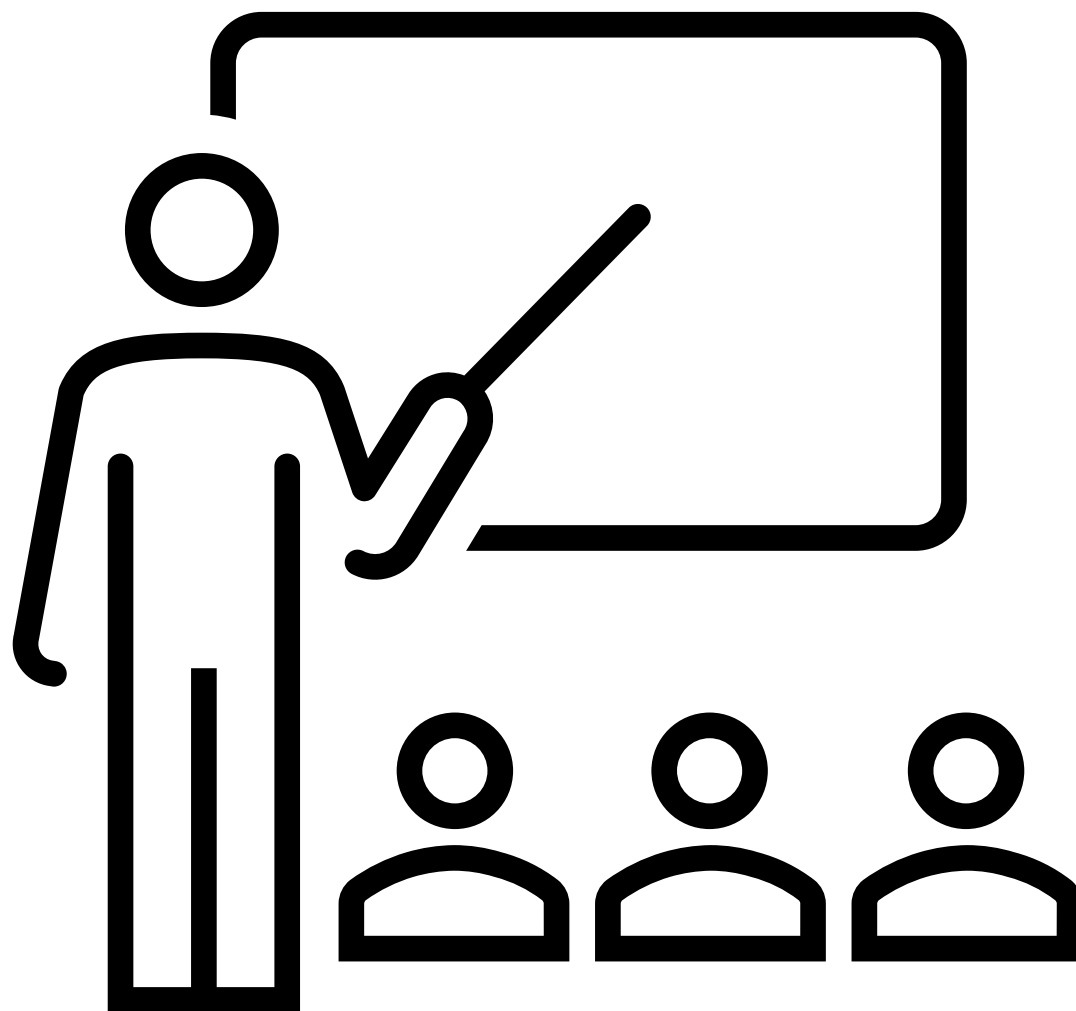
0 1 2 4 km



DOCUMENT DE TRAVAIL INTERNE

par: Renée Vachon

Vision municipale



dstock
MUNICIPALITÉ



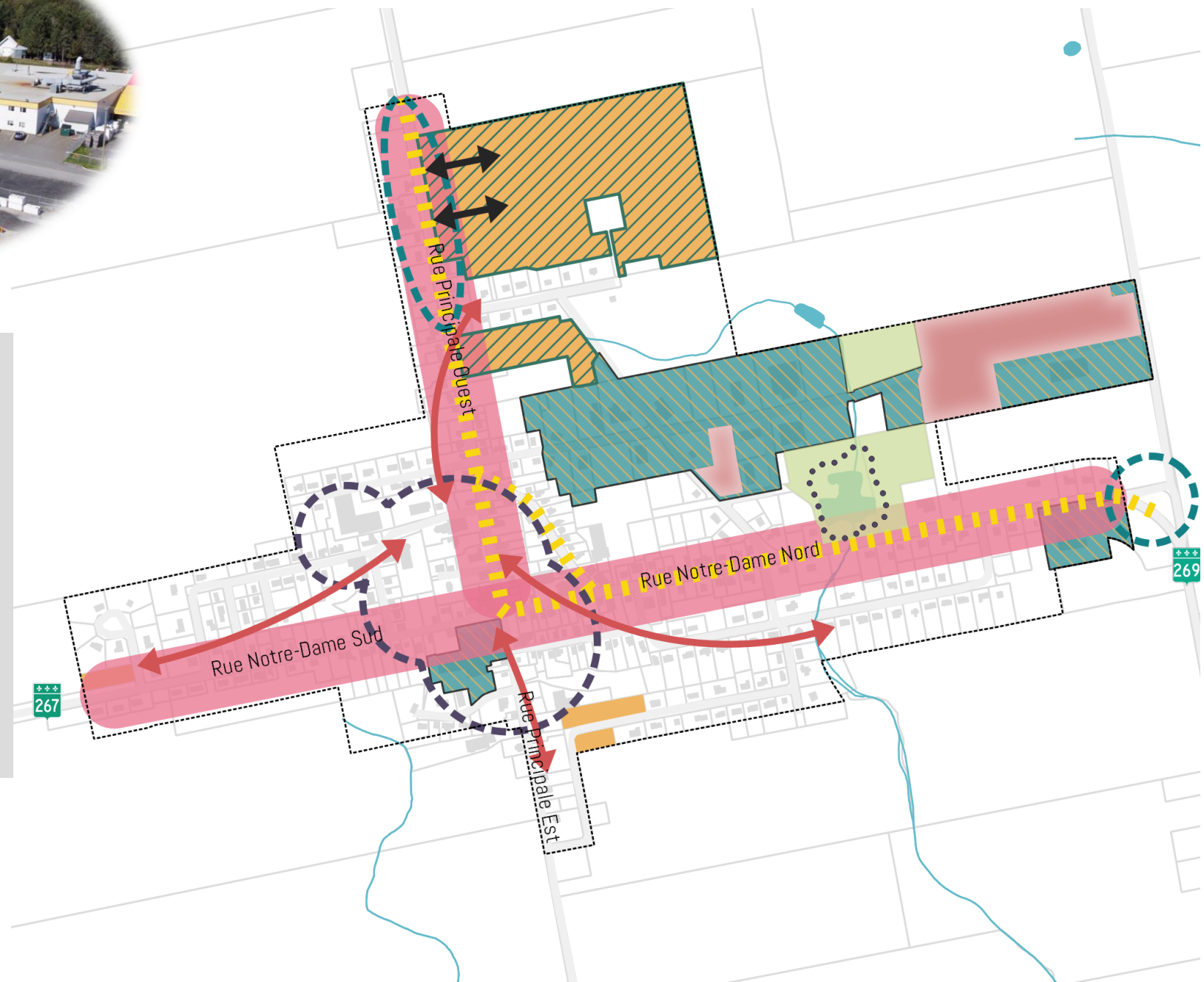
CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches

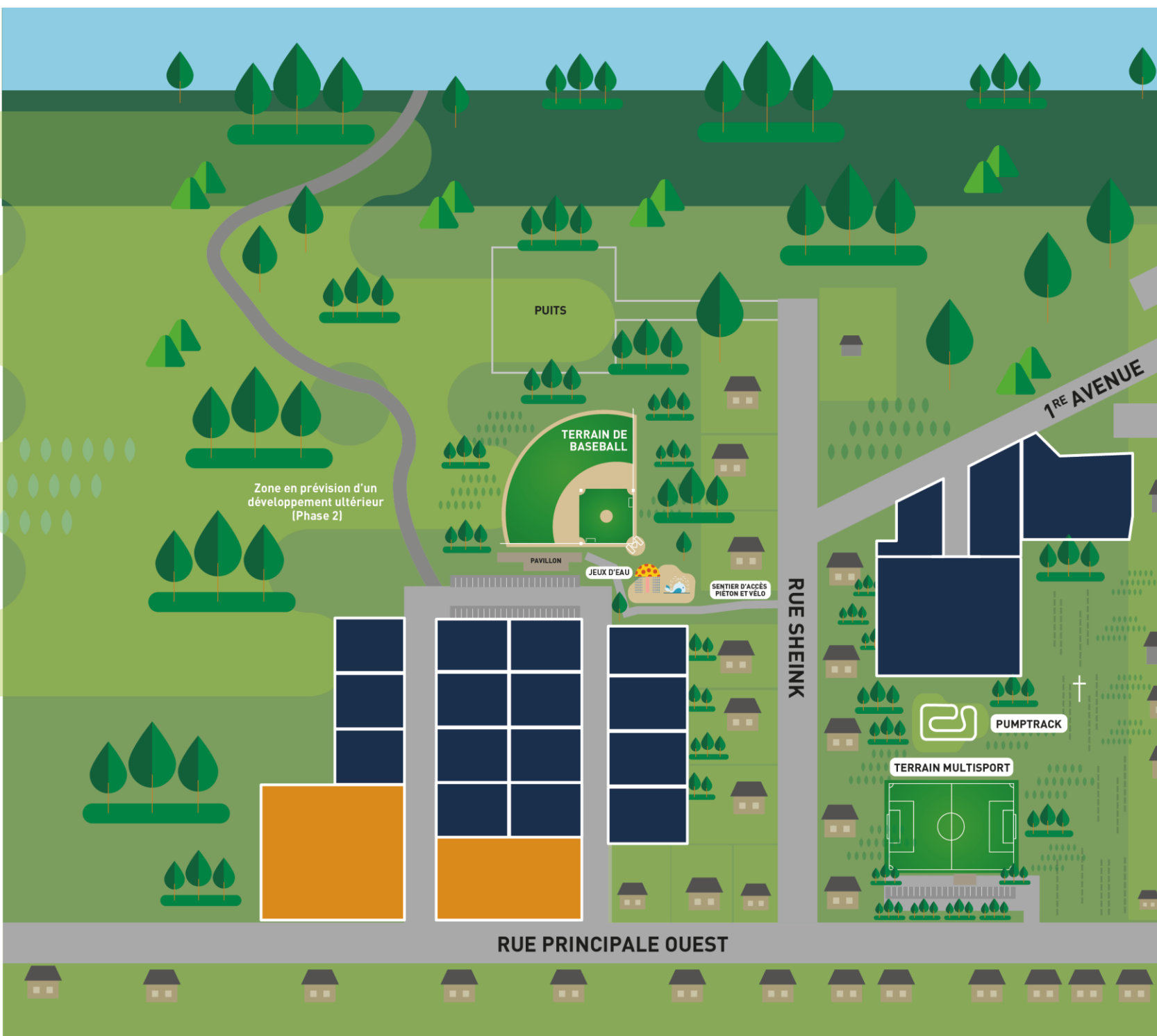
PÔLE INDUSTRIEL ET DE SERVICES SAINT-MÉTHODE



Quelques actions prévues dans le Plan d'urbanisme

- Favoriser Saint-Méthode comme pôle de services
- Requalifier le bâtiment de l'ancien couvant
- Améliorer et bonifier les infrastructures de loisirs dans le village
- Rendre plus sécuritaire les rues à vocation résidentielle





NOUVEAU

DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL ET
INFRASTRUCTURES DE LOISIRS

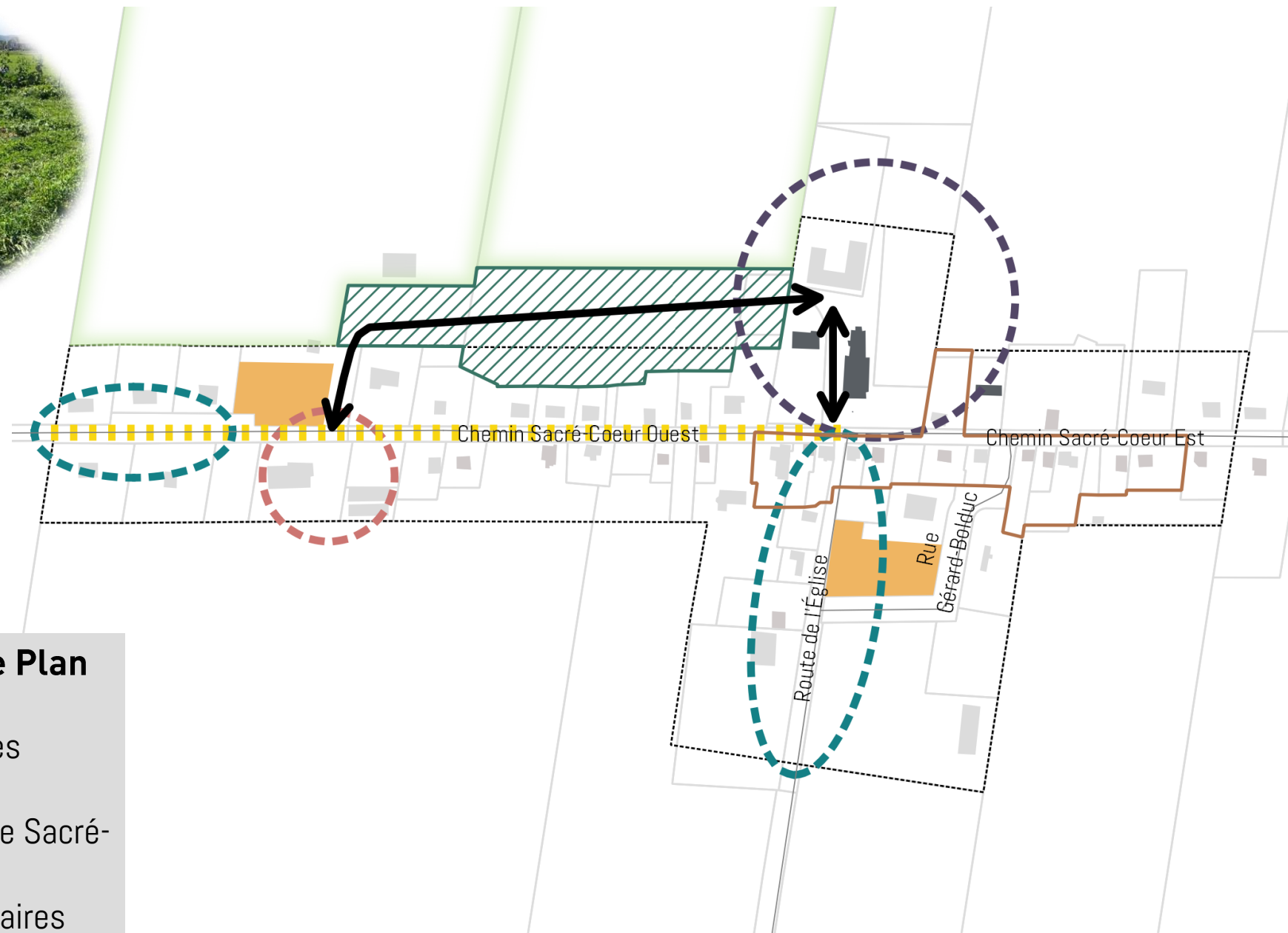
SECTEUR SAINT-MÉTHODE

LÉGENDE

-  Terrain résidentiel
-  Terrain commercial, institutionnel
ou pour projet multilogement



PÔLE AGROALIMENTAIRE SACRÉ-CŒUR-DE-MARIE



Quelques actions prévues dans le Plan d'urbanisme

- Utiliser les activités agroalimentaires comme levier de développement
- Développer le pôle agroalimentaire de Sacré-Cœur-de-Marie
- Créer des parcours scolaires sécuritaires pour faciliter les déplacements des écoliers vers l'école La Source

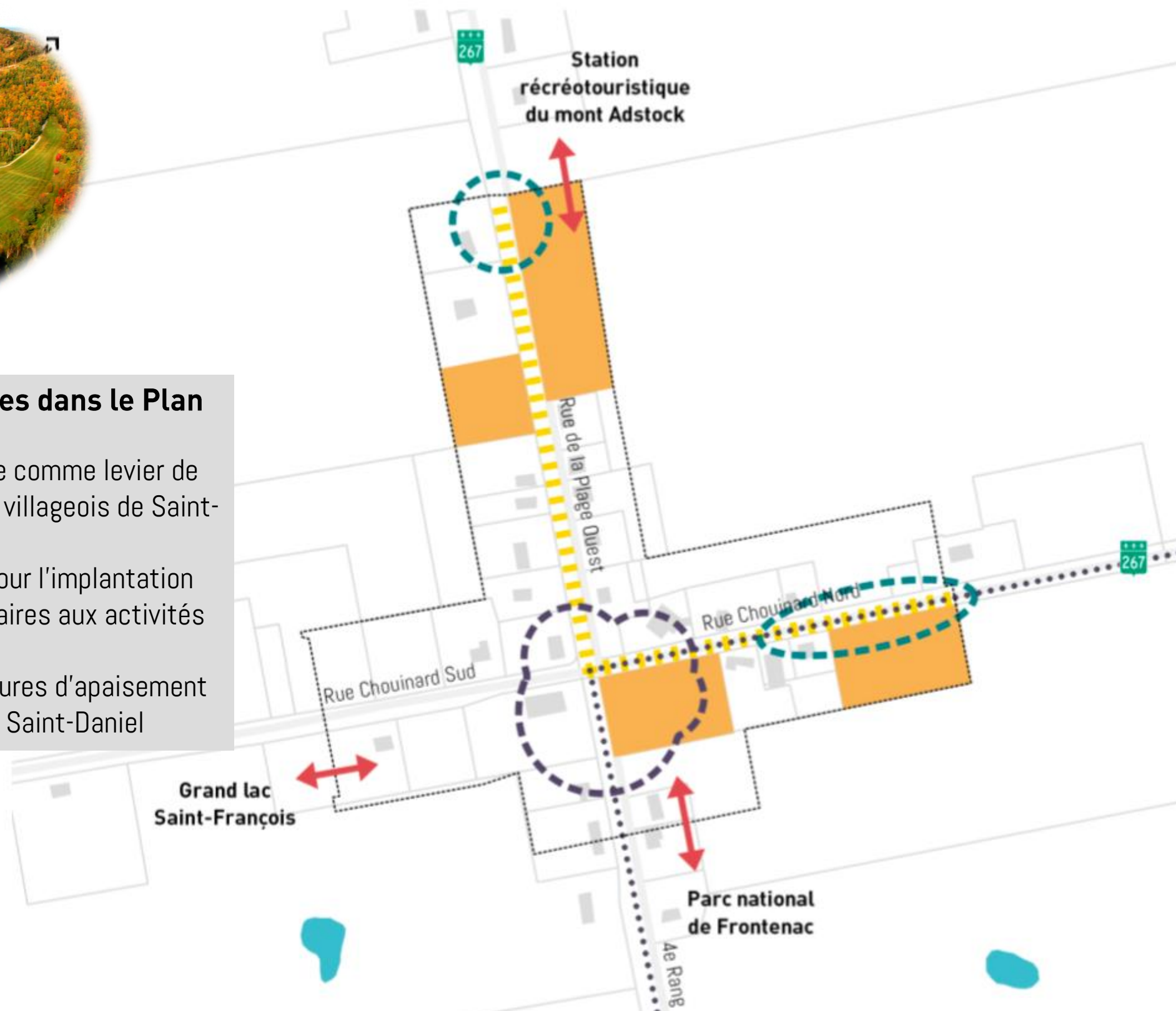


PÔLE RÉCRÉOTOURISTIQUE SAINT-DANIEL



Quelques actions prévues dans le Plan d'urbanisme

- Utiliser le récréotourisme comme levier de développement du noyau villageois de Saint-Daniel
- Privilégier Saint-Daniel pour l'implantation de services complémentaires aux activités récréotouristiques
- Mettre en place des mesures d'apaisement aux entrées du village de Saint-Daniel







Commentaires et questions !



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE
—
dans Les Appalaches



418 422-2135



418 422-2134



info@adstock.ca

35, rue Principale Ouest, Adstock (QC) G0N 1S0
ADSTOCK.CA